

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADSTỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225./TB-THADS

La Gi, ngày 13 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/CT-TĐG.MDC ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt- Chi nhánh Bình Thuận ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1238/TB-TTĐG ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan thiết tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự thị xã La Gi; địa chỉ: số 01 Nguyễn Huệ, Phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

2. Tài sản đấu giá gồm: của Ông Nguyễn Ngọc Đồng, bà Huỳnh Thị Phúc.

- Một thửa đất có diện tích 887,5 m<sup>2</sup> ( trong đó có 95,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 792,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 753, tờ bản đồ số 36 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 310827 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/11/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Đồng;

Diện tích đất tọa lạc tại: thôn Hiệp An, xã Tân Tiến, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Thuận.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1 . Thời gian: **Từ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024**

3.2. Địa điểm: Thôn Hiệp An, xã Tân Tiến, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.610.361.000 đồng**

(**Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười triệu, ba trăm sáu mươi một ngàn đồng**).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **500.000đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **16.036.000đ/ hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank- Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **06/01/2025 đến 17 giờ ngày 08/01/2025**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

7.1. Thời gian: **Từ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/01/2025**.

7.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm đấu giá tài sản phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh (nếu tổ chức);

- Giấy uỷ quyền đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 09/01/2025** tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

9. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá;

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Điện thoại số: 0252.3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hồ Thị Khánh Huệ) để biết thêm thông tin chi tiết.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân La Gi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Thị Khánh Huệ**